

附件二

开封市保障性租赁住房项目联合审查表

项目名称	国土投·全域5号院 人才公寓项目	项目位置	开封市顺河回族区 鲁屯片区
产权单位名称	河南全域土地综合开 发有限公司	统一社会 信用代码	91410296MA9EY5N44P
运营单位名称	河南全域土地综合开 发有限公司	统一社会 信用代码	91410296MA9EY5N44P
土地性质	商住用地	土地面积	19182.36 m ²
土地来源类型	国有出让	原房屋用途（改建 类填报）	——
项目总建筑面积	68509.48 m ²	项目总投资	33843.07 万元
开工（预计）时间	2024年6月	投入使用（预计） 时间	2027年9月
保障性租赁住房建 筑面积	42277.25 m ²	保障性租赁住房套 （间）数	620 套
配套设施建筑面积	1084.99 m ²	配套设施主要 内容	物业管理用房、便民店、 消控室、变电房
申报单位 办公地址	河南省开封市顺河回族 区东郊乡汴京大道东段 路南10号（开封市顺发 投资有限公司办公楼）	联系人及电话	汪康 17637807018
河南全域土地综合开发有限公司建设的国 土投·全域5号院人才公寓项目，已经我局 规划许可，具体批准内容详见批准的建设工程 规划许可证。 2024年5月30日		同意 2024年5月30日	
公示情况		经办人及电话	15837810388

备注：此表一式四份，是自然资源规划、住建、区住房保障部门各一份，报市百城建设提质工程指挥部办公室一份