

办理结果：C

是否同意公开：同意

# 开封市顺河回族区人民政府文件

汴顺政〔2024〕34号

签发人：赛睿

## 对市政协十三届二次会议 第105号提案的答复

席子明委员：

您提出的关于“关于解决我市老旧小区加装电梯难问题”的提案收悉，现答复如下：

顺河回族区是开封老城区，是全国五个少数民族城区之一，全辖区共有小区212个，其中：2005年前建成小区188个，占全区小区总量的88.7%，占全市老旧小区总量的16.4%。街老、院老、房老、设施老、环境差、管理差、服务差，这“四老三差”成为群众的操心事、烦心事、揪心事，也是基层社会治理的一大“心病”。且随着老龄化社会的到来，居民对完善既有住宅的使用功能，提高居住质量，要求对既有住宅增设电梯的呼声越来越大。

老旧小区加装电梯是一件大好事，尤其是对那些住于高层、腿脚不便的老年人而言。但这么一件便民利民的好事，却时常在现实中遭遇“卡壳”。究其原因，一方面是因为不同住户诉求不一，高层住户盼着赶紧装，但低层住户却觉得自己用不上，还担心加装电梯会影响自家的通风、采光，甚至安全；另一方面也与钱的问题有关，加装一部电梯动辄数十万元，低层住户又不愿意出钱，尽管各地政府均有补贴，但剩下的钱如何分摊也是一件棘手的事情。如何满足各方需求就成了老旧小区加装电梯的重中之重。打消居民顾虑的最好方式就是让他们亲眼看一看改造后的小区，更要根据居民的普遍需求和小区的实际情况，来找专业人士进行规划设计。同时，引导高低层居民换位思考也十分必要。

### **我们的思路**

目前，国内老旧小区加装电梯主要采取“代建租赁”、产权单位出资、业主自筹自建三种方式。其中“代建租赁”就是由业主委托第三方作为实施主体，负责出资加装电梯和后续维护，业主乘坐刷卡付费或者按期付费，不需要居民前期投入。这种模式很好地解决了以前加装电梯资金困难的问题，为小区居民提供了方便。政府有关部门要当好“中间人”，建立各方平等参与的协商机制，让各方在协商中增进对彼此的了解，在了解中能相互之间多一些理解和包容。只要电梯运营保障机制“顺”了、邻里关系“和”了、“亲”了，老旧小区加装电梯自然也就不“卡壳”

了。

因加装电梯涉及到多个政府部门行政管理职责，又因加装电梯属于特种设备安装不是区级人民政府能出台政策文件就可以实施的，还需要市政府出台实施意见或办法，待实施意见出台后，我们将积极配合上级其他相关部门，协调做好老旧小区电梯加装工作，将加装电梯作为民生工程和惠民工程加以推进，将这一利国利民的好事办好。感谢您对我们工作的理解和支持。

联系单位：开封市顺河回族区人民政府

联系电话：0371-25322640



---

抄送：市委市政府督查局、市政协提案委（3份）。

---